

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-THA ngày 11 tháng 6 năm 2010 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 14 /QĐ-CTHADS ngày 20 / 01 /2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1402.10/2025 /TB-ĐGHDXA ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á

Địa chỉ: lầu 09 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bán đấu giá theo thông báo bán đấu giá tài sản số 1402.10/2025 /TB-ĐGHDXA ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á gồm:

Tài sản 1 (phần I):

Quyền sử dụng đất diện tích 554,9m² CLN (có 554,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông kênh Cái Dầu và 0,2m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông



đường bê tông) do ông Lê Văn Cường đang sử dụng, thuộc thửa 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006.

Giá khởi điểm: 94.229.022 đồng (Chín mươi bốn triệu hai trăm hai mươi chín ngàn không trăm hai mươi hai đồng).

Tài sản 2 (phần số II, III, IV):

Quyền sử dụng đất diện tích: 300m² ONT; 3.023,7m² CLN (có 115,9m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông); 1.964 m² LUC do ông Phan Tấn Lực đang sử dụng, thuộc thửa số 40 và 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 1.549.955.335 đồng (Một tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm ba mươi lăm đồng).

Tài sản 3 (phần số V):

Quyền sử dụng đất diện tích: 2.603,6m² LUC (có 75,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đinh Văn Công đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 1.801.305.954 đồng (Một tỷ tám trăm lẻ một triệu ba trăm lẻ năm ngàn chín trăm năm mươi bốn đồng).

Tài sản 4 (phần số VI):

Quyền sử dụng đất diện tích: 3.325m² LUC (có 55,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường tỉnh 925(cũ) và đường tỉnh 925(mới) do ông Đoàn Văn Lâu đang sử dụng, thuộc thửa số 39 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp: GCN số 002771, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp cho ông Lê Văn Cường ngày 04/8/1995, đã chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thanh ngày 02/01/2006 và cây trồng trên đất và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.194.507.315 đồng (Hai tỷ một trăm chín mươi bốn triệu năm trăm lẻ bảy ngàn ba trăm mười lăm đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 08h 00 ngày 03 /3 /2025 đến 17h 00 ngày 05/3 /2025

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 17/02/2025 đến 17h 00 ngày 05/3 /2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

đ) Tiền đặt trước:

- + Tài sản 1: 18.000.000 đồng;
- + Tài sản 2: 309.000.000 đồng;
- + Tài sản 3: 360.000.000 đồng;
- + Tài sản 4: 438.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- + Tài sản 1: 200.000 đồng/hồ sơ;
- + Tài sản 2,3,4: 400.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính từ 08h 00 ngày 17/02/2025 đến 17h 00 ngày 05/3 /2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang (số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Hội 08h 00 ngày 07 / 3 /2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
- Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Hậu Giang;

Địa chỉ: số 26/10 đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hữu, huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Hùng Cường